

# ČEŠI NA TRHU BYDLENÍ A JAK ŘEŠIT BYTOVOU NOUZI

## sociální bydlení jinak

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., si Vás dovoluje pozvat na tiskovou konferenci k tématu „Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.“, která se uskuteční v úterý 24. 11. 2015 od 10:00 hodin v Akademickém konferenčním centru v Husově ulici 4a na Praze 1.

Na tiskové konferenci budou představeny hlavní výsledky vědeckého projektu zaměřeného na hlubší pochopení nestability trhu bydlení, která do značné míry zapříčinila nedávnou globální finanční krizi. Mimo to na konferenci vystoupí **zahraniční expert na problematiku sociálního bydlení Pascal De Decker z Belgie** a **Alena Vosáhlová z neziskové organizace Romodrom o.p.s.** a konference se bude věnovat také nutnosti **posílení významu nájemního bydlení, včetně bydlení sociálního, tedy aktuálním tématům vládní politiky.**

Tiskovou konferenci pořádá oddělení Socioekonomie bydlení Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i., ve spolupráci s Národohospodářským ústavem AV ČR, v.v.i.

Tlumočení a občerstvení je zajištěno.

Věříme, že Vás téma tiskové konference zaujalo a těšíme se na setkání. Svoji účast prosím potvrďte na e-mailové adrese [martina.mikeszova@soc.cas.cz](mailto:martina.mikeszova@soc.cas.cz).

Oddělení Socioekonomie bydlení  
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.  
Jilská 1, 110 00 Praha 1  
<http://seb.soc.cas.cz>

### HLAVNÍ OTÁZKY TISKOVÉ KONFERENCE

- Jak se Češi rozhodují, když mají volit mezi nájemním a vlastnickým bydlením? Jaké jsou postoje Čechů k nájemnímu a vlastnickému bydlení? **Jaké to může mít důsledky pro fungování trhu bydlení, volí-li téměř všichni koupi vlastního bydlení?**
- Jak Češi pomáhají svým dětem při pořízení bydlení? Jak Češi ovlivňují rozhodování svých dětí na trhu bydlení? Kdo si nemyslí, že nájem je vyhazování peněz z okna?
- Jak můžeme posílit jistotu, bezpečí a dlouhodobost nájemního bydlení? **Může sociální bydlení existovat bez složitého systému založeného na čekacích listinách a přidělování obecních bytů?** Jak co nejlépe využít byty, které již stojí?
- **Jak lépe zapojit do sociálního bydlení soukromé pronajímatele?** Jaké jsou zkušenosti ze zahraničí?

### TISKOVÁ KONFERENCE

**Kdy 24. 11. 2015**

**10:00 – 12:30 hodin**

**Kde Akademické konferenční centrum  
Husova 4a, 110 000 Praha 1**

### Další informace:

Martina Mikeszová

e-mail: [martina.mikeszova@soc.cas.cz](mailto:martina.mikeszova@soc.cas.cz)

tel.: 604 351 799

### NA KONFERENCI VYSTOUPÍ



**Martin Lux** je vědeckým pracovníkem a vedoucím oddělení Socioekonomie bydlení v Sociologickém ústavu AV ČR, v.v.i. Ve výzkumu bydlení kombinuje ekonomické a sociologické metodické postupy. Jeho hlavním zaměřením je výzkum bytových systémů, bytových politik, výzkum v oblasti ekonomie a financování bydlení.



**Pascal De Decker** je profesorem na Fakultě architektury Katolické university v Lovani. V rámci své konzultantské praxe se zabývá fungováním sociálních realitních agentur v Belgii a Francii a zároveň je autorem mnoha odborných publikací k tématu sociálního bydlení.



**Alena Vosáhlová** má 21 let praxe v oblasti sociální práce. Stála u zrodu terénních programů a nízkoprahových zařízení pro neorganizované děti a mládež v České republice. Poté pracovala s lidmi zasaženým extrémním sociálním vyloučením (lidmi bez domova). V současnosti pracuje jako metodička kvality sociálních služeb v **Romodrom o.p.s.**



**Ladislav Kázměr** je odborným pracovníkem oddělení Socioekonomie bydlení v Sociologickém ústavu AV ČR v.v.i., a zároveň doktorandem na Katedře sociální geografie a regionálního rozvoje Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze, kde se věnuje teoreticko-metodologickým přístupům k analýze zdravotního stavu obyvatelstva, jakožto i širším aplikacím uvedených technik v sociodemografickém výzkumu.



**Tomáš Samec** je odborným pracovníkem oddělení Socioekonomie bydlení v Sociologickém ústavu AV ČR v.v.i. a doktorským studentem Sociologie na Institutu sociologických studií Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy v Praze. Mezi jeho odborné zájmy patří konstrukce identit a diskurzivní konstrukce dluhu (hypotéční úvěry) v kontextu bydlení, narativní a diskurzivní analýza.



# ČEŠI NA TRHU BYDLENÍ A JAK ŘEŠIT BYTOVOU NOUZI

## *sociální bydlení jinak*

Přednášející ukážou, že:

- 1. na rozdíl od individuálního, pragmatického a maximálně informovaného rozhodnutí, které předpokládá ekonomická teorie, je volba bydlení mladých lidí ve skutečnosti velmi silně ovlivněna (a) normativní představou okolí o tom, co je „správné“ a „vyřešené“ bydlení; (b) očekáváním rodičů, tedy v rámci rodiny sdílenými preferencemi bydlení, posílené mezigenerační finanční výpomocí; (c) emocionalitou spojenou s představou domova a ideálního bydlení; a (d) obrazy typů bydlení prezentovaných v masových médiích;**
- 2. pokud je pak volba bydlení normou, hodnotami, emocemi a médii do té míry omezena, že jedna forma bydlení (vlastní bydlení) je automaticky upřednostněna před jinou (nájemní bydlení), pak taková situace může mít vážné důsledky pro fungování trhu bydlení, jakým je například (a) užší propojení cyklického vývoje hospodářství (příjmů domácností, úrokových sazeb) s poptávkou po bydlení a cenami vlastnického bydlení; a (b) zvýšení nebezpečí vzniku náhlých cenových výkyvů či cenových bublin na českém trhu bydlení, jež mohou, podobně jako se to stalo v jiných zemích, ohrozit stabilitu finančního (bankovního) sektoru;**
- 3. neutrální dotační politika státu k různým právním formám bydlení a posílení jistoty, bezpečí a dlouhodobosti nájemního bydlení (dnes zejména pro příjmově slabší domácnosti, například formou sociálního bydlení) mohou, vedle jiných regulačních mechanismů centrální banky, pomoci snížit negativní důsledky omezené volby na trhu bydlení;**
- 4. sociální nájemní bydlení přitom nemusí představovat pouze složitý systém založený na čekacích listinách a přidělování obecních bytů, ale existují i inovativní formy zvýšení jistoty a dlouhodobosti soukromého nájemního bydlení a jeho využití pro účely sociálního bydlení. Tyto inovace velmi dobře fungují v zahraničí a pomalu se prosazují i v naší zemi – belgický expert Pascal de Decker z Katolické univerzity v Lovani a Alena Vosáhlová, zástupkyně české neziskové organizace Romodrom, je na tiskové konferenci blíže představí.**

